

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(令和07年03月31日現在)

科 目	帳簿価額	相続税評価額
【資産】		
預 金	1,797,000円	1,797,000円
建 物	21,704,000円	67,311,000円
構 築 物	809,000円	547,000円
工具・器具・備品	0円	0円
建物付属設備	0円	1,098,000円
土 地	122,488,000円	111,922,000円
電話加入権	79,000円	0円
長期定期預金①	2,253,000円	2,253,000円
長期定期預金②	138,000円	138,000円
合計	149,268,000円	185,066,000円
【負債】		
未 払 金	32,000円	32,000円
預 り 金	140,000円	140,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
長 期 借 入 金	118,000,000円	118,000,000円
長 期 預 り 金	138,000円	138,000円
合計	120,563,000円	120,563,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	64,503,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	28,705,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	35,798,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×37%)	13,245,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	51,258,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,407円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,125円
⑨類似業種比準価額	440円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.75) + (⑨×0.25)

(5,125円×0.75) + (440円×0.25) = **3,953円**