

第 56 回 定時株主総会議案

日 時：令和 7 年 4 月 25 日(金)15 時 40 分

場 所：宮 崎 建 友 会 館 大 会 議 室

株 式 会 社 宮 崎 建 友 会 館

総 会 次 第

1. 開会のことば

2. 代表取締役あいさつ

3. 議案審議

第 1 号議案 第 56 期事業報告及び決算書類承認の件

第 2 号議案 第 57 期収支目論見書(案)承認の件

4. その他

5. 閉会のことば

目 次

第 1 号議案 第 56 期事業報告及び決算書類承認の件

第 56 期事業報告書	3
貸借対照表	4
損益計算書	5
販売費及び一般管理費の計算内訳	6
株主資本等変動計算書	7
個別注記表	8
監査報告書	9

第 2 号議案 第 57 期収支目論見書(案)承認の件

収支目論見書(案)	10
-----------	----

第56期 事業報告書

「株式会社宮崎建友会館」は、宮崎地区建設業協会及び会員出資の資本金80,000,000円と借入金とにより運営がなされています。貸事務所18室及び大・小の各貸会議室は、諸会合及び研修、講習等に利用され、地域社会への奉仕ともなり、着々と所期の目的に向かっております。

第56期の主な行事は次のとおりであります。

区 分	実施年月日	実 施 概 要
株 主 総 会 (第55回定時)	06.04.26	1. 第55期事業報告及び決算書類承認の件 2. 第56期収支目論見書(案)承認の件 3. 取締役及び監査役任期満了に伴う選任の件 4. その他 総会出席株数(7,866株)
取 締 役 会	06.04.15	1. 第55回定時株主総会提出議案について 2. その他
	06.04.26	1. 代表取締役選任について 2. その他
	06.11.06	1. 9月末予算執行状況及び事務監査報告について 2. その他
	07.02.12	1. 12月末予算執行状況及び事務監査報告について 2. その他
	07.03.07	1. 第56回定時株主総会の開催日時について 2. その他
テナント会議	07.01.24	1. 令和06年度家賃及び共益費について 2. その他
事 務 監 査	06.04.12	会館事務監査(第55期決算)
	06.10.30	会館事務監査(第56期9月末)
	07.01.30	会館事務監査(第56期12月末)

貸借対照表

令和 07 年 03 月 31 日現在

資産の部				
	前期額 (円)	構成比	決算額 (円)	構成比
I. 流動資産	3,086,664	2.0%	1,797,892	1.2%
1. 現金・預金	3,086,664	2.0%	1,797,892	1.2%
2. 未収金	0	0.0%	0	0.0%
II. 固定資産	148,531,649	98.0%	147,473,337	98.8%
【有形固定資産】	146,060,749	96.3%	145,002,437	97.1%
1. 建物	22,561,467	14.9%	21,704,132	14.5%
2. 構築物	981,977	0.6%	809,796	0.5%
3. 什器備品	12	0.0%	12	0.0%
4. 建物付属設備	28,803	0.0%	7	0.0%
5. 土地	122,488,490	80.8%	122,488,490	82.1%
【無形固定資産】	79,900	0.1%	79,900	0.1%
1. 電話加入権	79,900	0.1%	79,900	0.1%
【投資その他の資産】	2,391,000	1.6%	2,391,000	1.6%
1. 長期預金(敷金預り預金)	2,253,000	1.5%	2,253,000	1.5%
2. 長期預金(株売却預り預金)	138,000	0.1%	138,000	0.1%
資産の部合計	151,618,313	100.0%	149,271,229	100.0%
負債の部				
I. 流動負債	248,540	0.2%	173,144	0.1%
1. 未払金	30,028	0.0%	32,248	0.0%
2. 預り金	218,512	0.1%	140,896	0.1%
II. 固定負債	118,391,000	78.1%	120,391,000	80.7%
1. 受入敷金	2,253,000	1.5%	2,253,000	1.5%
2. 株売却預り金	138,000	0.1%	138,000	0.1%
3. 長期借入金	116,000,000	76.5%	118,000,000	79.1%
負債の部合計	118,639,540	78.2%	120,564,144	80.8%
純資産の部				
I. 株主資本	32,978,773	21.8%	28,707,085	19.2%
1. 資本金	80,000,000	52.8%	80,000,000	53.6%
2. 資本剰余金	0	0.0%	0	0.0%
3. 利益剰余金	-47,021,227	-31.0%	-51,292,915	-34.4%
(1) その他の利益剰余金	-47,021,227	-31.0%	-51,292,915	-34.4%
繰越利益剰余金	-47,021,227	-31.0%	-51,292,915	-34.4%
II. 評価・換算差額等	0	0.0%	0	0.0%
III. 新株予約権	0	0.0%	0	0.0%
純資産の部合計	32,978,773	21.8%	28,707,085	19.2%
負債及び純資産の部合計	151,618,313	100.0%	149,271,229	100.0%

損益計算書

令和 06 年 04 月 01 日から
令和 07 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	構成比	決算額（円）	構成比
I. 売上高	25,520,748	100.0%	25,813,110	100.0%
貸室料収入	17,955,410	70.4%	17,982,800	69.7%
駐車場料収入	2,669,320	10.5%	2,660,400	10.3%
共益費収入	4,896,018	19.2%	5,169,910	20.0%
II. 売上原価	0	0.0%	0	0.0%
売上総利益	25,520,748	100.0%	25,813,110	100.0%
III. 販売費及び一般管理費	25,582,421	100.2%	30,273,299	117.3%
販売費及び一般管理費	25,582,421	100.2%	30,273,299	117.3%
営業利益	-61,673	-0.2%	-4,460,189	-17.3%
IV. 営業外収益	1,948,821	7.6%	1,350,167	5.2%
事務委託収入	1,800,000	7.1%	1,200,000	4.6%
雑収入	148,821	0.6%	150,167	0.6%
V. 営業外費用	1,178,333	4.6%	1,161,666	4.5%
支払利息	1,178,333	4.6%	1,161,666	4.5%
雑損失	0	0.0%	0	0.0%
経常利益	708,815	2.8%	-4,271,688	-16.5%
税引前当期純利益	708,815	2.8%	-4,271,688	-16.5%
法人税、住民税及び事業税	0	0.0%	0	0.0%
当期純利益	708,815	2.8%	-4,271,688	-16.5%

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 06 年 04 月 01 日から
令和 07 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	売上高比率	決算額（円）	売上高比率
会議費	8,000	0.0%	8,000	0.0%
人件費	9,761,951	38.3%	9,953,824	38.6%
経理事務委託費	309,518	1.2%	309,518	1.2%
減価償却費	1,336,032	5.2%	1,058,312	4.1%
借料・損料	36,696	0.1%	36,696	0.1%
営繕費	4,151,544	16.3%	8,469,303	32.8%
旅費交通費	100,800		100,800	0.4%
通信費	24,000	0.1%	24,000	0.1%
水道光熱費	2,470,631	9.7%	2,820,537	10.9%
租税公課	4,139,100	16.2%	4,300,700	16.7%
損害保険料	467,200	1.8%	463,400	1.8%
消耗品費	134,843	0.5%	160,348	0.6%
図書印刷費	12,000	0.0%	12,000	0.0%
法定福利費	2,026,679	7.9%	2,261,896	8.8%
厚生費	310,617	1.2%	0	0.0%
雑費	292,810	1.1%	293,965	1.1%
合 計	25,582,421	100.2%	30,273,299	117.3%

株主資本等変動計算書

令和06年04月01日から令和07年03月31日まで

(単位:円)

	株主資本						株主資本 合計	評価・ 換算差額等	新株予約権	純資産合 計
	資本金	資本余剰金		利益余剰金		自己株式				
		資本準備金	その他 資本余剰金	利益準備金	その他 利益余剰金					
前期末残高	80,000,000	0	0	0	-47,021,227	0	32,978,773	0	0	32,978,773
当期変動額										
当期純利益					-4,271,688		-4,271,688			-4,271,688
当期変動額合計	0	0	0	0	-4,271,688	0	-4,271,688	0	0	-4,271,688
当期残高	80,000,000	0	0	0	-51,292,915	0	28,707,085	0	0	28,707,085

■その他資本余剰金及びその他利益余剰金の内訳書

(単位:円)

	その他資本余剰金の内訳			その他利益余剰金の内訳						その他 利益余剰金 合計
	資本金及び 資本準備金 減少差益	自己株式 処分差益	その他 資本余剰金 合計	別途積立金					繰越 利益余剰金	
前期末残高	0	0	0	0					-47,021,227	-47,021,227
当期変動額										
当期純利益									-4,271,688	-4,271,688
当期変動額合計	0	0	0	0					-4,271,688	-4,271,688
当期残高	0	0	0	0					-51,292,915	-51,292,915

個別注記表

令和 06 年 04 月 01 日から
令和 07 年 03 月 31 日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成 10 年 04 月 01 日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 161,520,457 円

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 8,000 株

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、3,588.38 円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、-533.96 円であります。

監査報告書

第 55 期の決算書類につき、関係帳簿並びに証憑書類等
監査の結果、何れも適正にして間違いなく本決算書は正確
なるものと確認致します。

令和 07 年 04 月 10 日

監査役 児 玉

昌 也



監査役 中 山

敬 一 朗



第57期 収支目論見書(案)

令和07年04月01日から
令和08年03月31日まで

(収入の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
貸 室 料	17,800,000	テナント(15,166,800円)・会議室(2,533,200円)
貸 駐 車 場 料	2,600,000	月極駐車場 (5,280円×12ヶ月)×41台
雑収入(共益費)	5,350,000	テナント共益費
雑収入(その他)	150,000	自販機手数料・預金利息 他
事 務 委 託 収 入	600,000	協会事務の補助
事 務 委 託 収 入	1,200,000	組合事務の補助
計	27,700,000	

(支出の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
会 議 費	20,000	総会経費・取締役会経費
人 件 費	10,100,000	職員給料・諸手当
経理事務委託費	310,000	昭和コンピューターへの委託費
減 価 償 却 費	965,000	建物(825,000円)・構築物(140,000円)
借 料 損 料	40,000	玄関マット
旅 費 交 通 費	110,000	非課税通勤手当等
営 繕 費	4,600,000	館内清掃及び保守管理料(4,300,000円)・ 修繕費(300,000円)
通 信 費	30,000	郵便料・電話料
水 道 ・ 光 熱 費	2,800,000	電気代・水道代・ガス代
公 租 公 課	4,250,000	固定資産税(2,423,000円)・法人税等(346,000円)・ 地方消費税(1,481,000円)等
損 害 保 険 料	470,000	建物・調度品に対する火災保険料及び地震保険料
消 耗 品 費	160,000	蛍光灯・ペーパー代・その他
図 書 印 刷 費	15,000	書籍・事務用印刷
法 定 福 利 費	2,300,000	社会保険等の事業主負担分
厚 生 費	50,000	労働環境改善・慶弔見舞・健康維持その他
借入金支払利息	1,180,000	協会借入金に対する利息
雑 費	300,000	商工会・法人会等の会費及び負担金その他
計	27,700,000	