

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(令和06年03月31日現在)

科 目	帳簿価額	相続税評価額
<b>【資産】</b>		
預 金	3,086,000円	3,086,000円
建 物	22,561,000円	67,311,000円
構 築 物	981,000円	661,000円
工具・器具・備品	0円	0円
建物付属設備	28,000円	1,141,000円
土 地	122,488,000円	111,745,000円
電話加入権	79,000円	0円
長期定期預金①	2,253,000円	2,253,000円
長期定期預金②	138,000円	138,000円
<b>合計</b>	<b>151,614,000円</b>	<b>186,335,000円</b>
<b>【負債】</b>		
未 払 金	30,000円	30,000円
預 り 金	218,000円	218,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
長 期 借 入 金	116,000,000円	116,000,000円
長 期 預 り 金	138,000円	138,000円
<b>合計</b>	<b>118,639,000円</b>	<b>118,639,000円</b>

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	67,696,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	32,975,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	34,721,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×37%)	12,846,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	54,850,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,856円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,484円
⑨類似業種比準価額	720円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.75) + (⑨×0.25)

(5,484円×0.75) + (720円×0.25) = **4,293円**