

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(令和05年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	2,479,000円	2,479,000円
建 物	24,379,000円	68,430,000円
構 築 物	1,459,000円	1,665,000円
工具・器具・備品	56,000円	56,000円
建 物 付 属 設 備	450,000円	1,234,000円
土 地	122,488,000円	111,745,000円
電 話 加 入 権	79,000円	0円
長期定期預金①	2,253,000円	2,253,000円
長期定期預金②	138,000円	138,000円
合 計	153,781,000円	188,000,000円
【負債】		
未 払 金	34,000円	34,000円
預 り 金	69,000円	69,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
長 期 借 入 金	119,000,000円	119,000,000円
長 期 預 り 金	138,000円	138,000円
合 計	121,494,000円	121,494,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	66,506,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	32,287,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	34,219,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×37%)	12,661,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	53,845,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,730円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,384円
⑨類似業種比準価額	640円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.75) + (⑨×0.25)

(5,384円×0.75) + (640円×0.25) = 4,198円