

# 第 53 回 定時株主総会議案

日 時：令和 4 年 4 月 26 日(火)15 時 40 分

場 所：宮 崎 建 友 会 館      大 会 議 室

株 式 会 社   宮 崎 建 友 会 館

# 総 会 次 第

1. 開会のことば

2. 代表取締役あいさつ

3. 議案審議

第 1 号議案 第 53 期事業報告及び決算書類承認の件

第 2 号議案 第 54 期収支目論見書(案)承認の件

第 3 号議案 取締役任期満了に伴う選任の件

4. その他

5. 閉会のことば

# 目 次

## 第 1 号議案 第 53 期事業報告及び決算書類承認の件

|                 |   |
|-----------------|---|
| 第 53 期事業報告書     | 3 |
| 貸借対照表           | 4 |
| 損益計算書           | 5 |
| 販売費及び一般管理費の計算内訳 | 6 |
| 株主資本等変動計算書      | 7 |
| 個別注記表           | 8 |
| 監査報告書           | 9 |

## 第 2 号議案 第 54 期収支目論見書(案)承認の件

|           |    |
|-----------|----|
| 収支目論見書(案) | 10 |
|-----------|----|

## 第 3 号議案 取締役任期満了に伴う選任の件

|              |    |
|--------------|----|
| 取締役任期満了に伴う選任 | 11 |
|--------------|----|

## 第53期 事業報告書

「株式会社宮崎建友会館」は、宮崎地区建設業協会及び会員出資の資本金80,000,000円と借入金とにより運営がなされています。貸事務所18室及び大・小の各貸会議室は、諸会合及び研修、講習等に利用され、地域社会への奉仕ともなり、着々と所期の目的に向かっております。

第52期の主な行事は次のとおりであります。

| 区 分                 | 実施年月日    | 実 施 概 要                                                                   |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 株 主 総 会<br>(第52回定時) | 03.04.28 | 1. 第52期事業報告及び決算書類承認の件<br>2. 第53期収支目論見書(案)承認の件<br>3. その他<br>総会出席株数(7,924株) |
| 取 締 役 会             | 03.04.15 | 1. 第52回定時株主総会提出議案について<br>2. その他                                           |
|                     | 03.11.10 | 1. 9月末予算執行状況及び事務監査報告について<br>2. その他                                        |
|                     | 04.02.14 | 1. 1月末予算執行状況及び事務監査報告について<br>2. その他                                        |
|                     | 04.03.07 | 1. 第53回定時株主総会開催日程決定について<br>2. その他                                         |
| テナント会議              | 04.01.26 | 1. 令和04年度家賃及び共益費について<br>2. その他                                            |
| 事 務 監 査             | 03.04.12 | 会館事務監査(第52期決算)                                                            |
|                     | 03.10.22 | 会館事務監査(第53期9月末)                                                           |
|                     | 04.02.08 | 会館事務監査(第53期1月末)                                                           |

# 貸借対照表

令和 04 年 03 月 31 日現在

|                      | 資産の部                 |                |                      |                |
|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                      | 前期額 (円)              | 構成比            | 決算額 (円)              | 構成比            |
| <b>I . 流動資産</b>      | <b>942, 912</b>      | <b>0. 6%</b>   | <b>2, 479, 658</b>   | <b>1. 6%</b>   |
| 1. 現金・預金             | 942, 912             | 0. 6%          | 2, 479, 658          | 1. 6%          |
| 2. 未収金               | 0                    | 0. 0%          | 0                    | 0. 0%          |
| <b>II . 固定資産</b>     | <b>152, 844, 931</b> | <b>99. 4%</b>  | <b>151, 305, 906</b> | <b>98. 4%</b>  |
| 【有形固定資産】             | 150, 374, 031        | 97. 8%         | 148, 835, 006        | 96. 8%         |
| 1. 建物                | 25, 342, 070         | 16. 5%         | 24, 379, 072         | 15. 9%         |
| 2. 構築物               | 1, 789, 389          | 1. 2%          | 1, 460, 295          | 0. 9%          |
| 3. 什器備品              | 85, 227              | 0. 1%          | 56, 767              | 0. 0%          |
| 4. 建物付属設備            | 668, 855             | 0. 4%          | 450, 382             | 0. 3%          |
| 5. 土地                | 122, 488, 490        | 79. 6%         | 122, 488, 490        | 79. 6%         |
| 【無形固定資産】             | 79, 900              | 0. 1%          | 79, 900              | 0. 1%          |
| 1. 電話加入権             | 79, 900              | 0. 1%          | 79, 900              | 0. 1%          |
| 【投資その他の資産】           | 2, 391, 000          | 1. 6%          | 2, 391, 000          | 1. 6%          |
| 1. 長期預金(敷金預り預金)      | 2, 253, 000          | 1. 5%          | 2, 253, 000          | 1. 5%          |
| 2. 長期預金(株売却預り預金)     | 138, 000             | 0. 1%          | 138, 000             | 0. 1%          |
| <b>資産の部合計</b>        | <b>153, 787, 843</b> | <b>100. 0%</b> | <b>153, 785, 564</b> | <b>100. 0%</b> |
|                      |                      |                |                      |                |
|                      | 負債の部                 |                |                      |                |
| <b>I . 流動負債</b>      | <b>256, 740</b>      | <b>0. 2%</b>   | <b>103, 486</b>      | <b>0. 1%</b>   |
| 1. 未払金               | 28, 994              | 0. 0%          | 34, 048              | 0. 0%          |
| 2. 預り金               | 227, 746             | 0. 1%          | 69, 438              | 0. 0%          |
| <b>II . 固定負債</b>     | <b>121, 391, 000</b> | <b>78. 9%</b>  | <b>121, 391, 000</b> | <b>78. 9%</b>  |
| 1. 受入敷金              | 2, 253, 000          | 1. 5%          | 2, 253, 000          | 1. 5%          |
| 2. 株売却預り金            | 138, 000             | 0. 1%          | 138, 000             | 0. 1%          |
| 3. 長期借入金             | 119, 000, 000        | 77. 4%         | 119, 000, 000        | 77. 4%         |
| <b>負債の部合計</b>        | <b>121, 647, 740</b> | <b>79. 1%</b>  | <b>121, 494, 486</b> | <b>79. 0%</b>  |
|                      |                      |                |                      |                |
|                      | 純資産の部                |                |                      |                |
| <b>I . 株主資本</b>      | <b>32, 140, 103</b>  | <b>20. 9%</b>  | <b>32, 291, 078</b>  | <b>21. 0%</b>  |
| 1. 資本金               | 80, 000, 000         | 52. 0%         | 80, 000, 000         | 52. 0%         |
| 2. 資本剰余金             | 0                    | 0. 0%          | 0                    | 0. 0%          |
| 3. 利益剰余金             | -47, 859, 897        | -31. 1%        | -47, 708, 922        | -31. 0%        |
| (1) その他の利益剰余金        | -47, 859, 897        | -31. 1%        | -47, 708, 922        | -31. 0%        |
| 繰越利益剰余金              | -47, 859, 897        | -31. 1%        | -47, 708, 922        | -31. 0%        |
| <b>II . 評価・換算差額等</b> | <b>0</b>             | <b>0. 0%</b>   | <b>0</b>             | <b>0. 0%</b>   |
| <b>III . 新株予約権</b>   | <b>0</b>             | <b>0. 0%</b>   | <b>0</b>             | <b>0. 0%</b>   |
| <b>純資産の部合計</b>       | <b>32, 140, 103</b>  | <b>20. 9%</b>  | <b>32, 291, 078</b>  | <b>21. 0%</b>  |
| <b>負債及び純資産の部合計</b>   | <b>153, 787, 843</b> | <b>100. 0%</b> | <b>153, 785, 564</b> | <b>100. 0%</b> |

# 損益計算書

令和 03 年 04 月 01 日から  
令和 04 年 03 月 31 日まで

|                        | 前期額（円）            | 構成比           | 決算額（円）            | 構成比           |
|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>I. 売上高</b>          | <b>23,831,330</b> | <b>100.0%</b> | <b>24,296,940</b> | <b>100.0%</b> |
| 貸室料収入                  | 17,216,100        | 72.2%         | 17,486,370        | 72.0%         |
| 駐車場料収入                 | 2,757,020         | 11.6%         | 2,676,120         | 11.0%         |
| 共益費収入                  | 3,858,210         | 16.2%         | 4,134,450         | 17.0%         |
| <b>II. 売上原価</b>        | <b>0</b>          | <b>0.0%</b>   | <b>0</b>          | <b>0.0%</b>   |
| <b>売上総利益</b>           | <b>23,831,330</b> | <b>100.0%</b> | <b>24,296,940</b> | <b>100.0%</b> |
| <b>III. 販売費及び一般管理費</b> | <b>23,673,494</b> | <b>99.3%</b>  | <b>24,305,001</b> | <b>100.0%</b> |
| 販売費及び一般管理費             | 23,673,494        | 99.3%         | 24,305,001        | 100.0%        |
| <b>営業利益</b>            | <b>157,836</b>    | <b>0.7%</b>   | <b>-8,061</b>     | <b>0.0%</b>   |
| <b>IV. 営業外収益</b>       | <b>1,349,034</b>  | <b>5.7%</b>   | <b>1,349,036</b>  | <b>5.6%</b>   |
| 事務委託収入                 | 1,200,000         | 5.0%          | 1,200,000         | 4.9%          |
| 雑収入                    | 149,034           | 0.6%          | 149,036           | 0.6%          |
| <b>V. 営業外費用</b>        | <b>1,215,000</b>  | <b>5.1%</b>   | <b>1,190,000</b>  | <b>4.9%</b>   |
| 支払利息                   | 1,215,000         | 5.1%          | 1,190,000         | 4.9%          |
| 雑損失                    | 0                 | 0.0%          | 0                 | 0.0%          |
| <b>経常利益</b>            | <b>291,870</b>    | <b>1.2%</b>   | <b>150,975</b>    | <b>0.6%</b>   |
| <b>税引前当期純利益</b>        | <b>291,870</b>    | <b>1.2%</b>   | <b>150,975</b>    | <b>0.6%</b>   |
| <b>法人税、住民税及び事業税</b>    | <b>0</b>          | <b>0.0%</b>   | <b>0</b>          | <b>0.0%</b>   |
| <b>当期純利益</b>           | <b>291,870</b>    | <b>1.2%</b>   | <b>150,975</b>    | <b>0.6%</b>   |

## 販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 03 年 04 月 01 日から  
令和 04 年 03 月 31 日まで

|         | 前期額（円）            | 売上高比率        | 決算額（円）            | 売上高比率         |
|---------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
| 会議費     | 8,000             | 0.0%         | 8,000             | 0.0%          |
| 人件費     | 8,492,924         | 35.6%        | 8,859,080         | 36.5%         |
| 経理事務委託費 | 281,380           | 1.2%         | 281,380           | 1.2%          |
| 減価償却費   | 1,582,021         | 6.6%         | 1,539,025         | 6.3%          |
| 借料・損料   | 34,320            | 0.1%         | 34,320            | 0.1%          |
| 営繕費     | 4,454,418         | 18.7%        | 4,523,637         | 18.6%         |
| 旅費交通費   |                   |              | 25,200            | 0.1%          |
| 通信費     | 24,000            | 0.1%         | 24,000            | 0.1%          |
| 水道光熱費   | 1,975,449         | 8.3%         | 2,036,274         | 8.4%          |
| 租税公課    | 3,998,100         | 16.8%        | 4,068,000         | 16.7%         |
| 損害保険料   | 374,700           | 1.6%         | 450,500           | 1.9%          |
| 消耗品費    | 172,547           | 0.7%         | 129,718           | 0.5%          |
| 図書印刷費   | 12,000            | 0.1%         | 12,000            | 0.0%          |
| 法定福利費   | 1,845,139         | 7.7%         | 1,921,397         | 7.9%          |
| 厚生費     | 57,486            | 0.2%         | 0                 | 0.0%          |
| 雑費      | 361,010           | 1.5%         | 392,470           | 1.6%          |
| 合 計     | <b>23,673,494</b> | <b>99.3%</b> | <b>24,305,001</b> | <b>100.0%</b> |

# 株主資本等変動計算書

令和02年04月01日から令和03年03月31日まで

(単位:円)

|         | 株主資本       |       |              |       |              |      | 株主資本<br>合計 | 評価・<br>換算差額等 | 新株予約権 | 純資産合<br>計  |
|---------|------------|-------|--------------|-------|--------------|------|------------|--------------|-------|------------|
|         | 資本金        | 資本余剰金 |              | 利益余剰金 |              | 自己株式 |            |              |       |            |
|         |            | 資本準備金 | その他<br>資本余剰金 | 利益準備金 | その他<br>利益余剰金 |      |            |              |       |            |
| 前期末残高   | 80,000,000 | 0     | 0            | 0     | -47,859,897  | 0    | 32,140,103 | 0            | 0     | 32,140,103 |
| 当期変動額   |            |       |              |       |              |      |            |              |       |            |
| 当期純利益   |            |       |              |       | 150,975      |      | 150,975    |              |       | 150,975    |
| 当期変動額合計 | 0          | 0     | 0            | 0     | 150,975      | 0    | 150,975    | 0            | 0     | 150,975    |
| 当期残高    | 80,000,000 | 0     | 0            | 0     | -47,708,922  | 0    | 32,291,078 | 0            | 0     | 32,291,078 |

## ■その他資本余剰金及びその他利益余剰金の内訳書

(単位:円)

|         | その他資本余剰金の内訳            |              |                    | その他利益余剰金の内訳 |  |  |  |  |             |                    |
|---------|------------------------|--------------|--------------------|-------------|--|--|--|--|-------------|--------------------|
|         | 資本金及び<br>資本準備金<br>減少差益 | 自己株式<br>処分差益 | その他<br>資本余剰金<br>合計 | 別途積立金       |  |  |  |  | 繰越<br>利益余剰金 | その他<br>利益余剰金<br>合計 |
| 前期末残高   | 0                      | 0            | 0                  | 0           |  |  |  |  | -47,859,897 | -47,859,897        |
| 当期変動額   |                        |              |                    |             |  |  |  |  |             |                    |
| 当期純利益   |                        |              |                    |             |  |  |  |  | 150,975     | 150,975            |
| 当期変動額合計 | 0                      | 0            | 0                  | 0           |  |  |  |  | 150,975     | 150,975            |
| 当期残高    | 0                      | 0            | 0                  | 0           |  |  |  |  | -47,708,922 | -47,708,922        |



# 個別注記表

令和 03 年 04 月 01 日から  
令和 04 年 03 月 31 日まで

## I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

### 1. 固定資産の減価償却方法

#### (1) 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成 10 年 04 月 01 日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております。

### 2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

## II. 貸借対照表等に関する注記

### 1. 有形固定資産の減価償却累計額 157,687,888 円

## III. 株主資本等変動計算書に関する注記

### 1. 発行済株式総数 8,000 株

## IV. 一株当たり情報に関する注記

### 1. 一株当たり純資産額は、4,036.38 円であります。

### 2. 一株当たり当期純利益は、18.87 円であります。

## 監査報告書

第 53 期の決算書類につき、関係帳簿並びに証憑書類等  
監査の結果、何れも適正にして間違いなく本決算書は正確  
なるものと確認致します。

令和 04 年 04 月 12 日

監査役 中山 敬一郎 

監査役 村 上 孝 光 

## 第54期 収支目論見書(案)

令和04年04月01日から  
令和05年03月31日まで

(収入の部)

(単位：円)

| 科 目         | 金 額        | 摘 要                               |
|-------------|------------|-----------------------------------|
| 貸 室 料       | 17,700,000 | テナント(15,300,000円)・会議室(2,400,000円) |
| 貸 駐 車 場 料   | 2,600,000  | 月極駐車場 (5,280円×12ヶ月)×41台           |
| 雑収入(共益費)    | 4,350,000  | テナント共益費                           |
| 雑収入(その他)    | 150,000    | 自販機手数料・預金利息 他                     |
| 事 務 委 託 収 入 | 1,200,000  | 組合事務の補助                           |
| 計           | 26,000,000 |                                   |

(支出の部)

(単位：円)

| 科 目         | 金 額        | 摘 要                                                           |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 会 議 費       | 20,000     | 総会経費・取締役会経費                                                   |
| 人 件 費       | 9,400,000  | 職員給料・諸手当                                                      |
| 経理事務委託費     | 280,000    | 昭和コンピューターへの委託費                                                |
| 減 価 償 却 費   | 1,440,000  | 建物(926,000円)・建物付属設備(218,000円)・<br>構築物(265,000円)・什器備品(29,000円) |
| 借 料 損 料     | 35,000     | 玄関マット                                                         |
| 旅 費 交 通 費   | 100,000    | 非課税通勤手当等                                                      |
| 営 繕 費       | 4,400,000  | 館内清掃及び保守管理料(3,900,000円)・<br>修繕費(500,000円)                     |
| 通 信 費       | 30,000     | 郵便料・電話料                                                       |
| 水 道 ・ 光 熱 費 | 2,000,000  | 電気代・水道代・ガス代                                                   |
| 公 租 公 課     | 3,900,000  | 固定資産税(2,475,800円)・法人税等(190,000円)・<br>地方消費税(1,234,200円)等       |
| 損 害 保 険 料   | 450,000    | 建物・調度品に対する火災保険料及び地震保険料                                        |
| 消 耗 品 費     | 180,000    | 蛍光灯・ペーパー代・その他                                                 |
| 図 書 印 刷 費   | 15,000     | 書籍・事務用印刷                                                      |
| 法 定 福 利 費   | 2,100,000  | 社会保険等の事業主負担分                                                  |
| 厚 生 費       | 50,000     | 労働環境改善・慶弔見舞・健康維持その他                                           |
| 借入金支払利息     | 1,190,000  | 協会借入金に対する利息                                                   |
| 雑 費         | 410,000    | 商工会・法人会等の会費及び負担金その他                                           |
| 計           | 26,000,000 |                                                               |

## 取締役任期満了に伴う選任