

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(令和03年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	942,000円	942,000円
建 物	25,342,000円	69,199,000円
構 築 物	1,788,000円	1,859,000円
工具・器具・備品	85,000円	85,000円
建 物 付 属 設 備	668,000円	1,282,000円
土 地	122,488,000円	112,099,000円
電 話 加 入 権	79,000円	4,000円
長期定期預金①	2,253,000円	2,253,000円
長期定期預金②	138,000円	138,000円
合 計	153,783,000円	187,861,000円
【負債】		
未 払 金	28,000円	28,000円
預 り 金	227,000円	227,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
長 期 借 入 金	119,000,000円	119,000,000円
長 期 預 り 金	138,000円	138,000円
合 計	121,646,000円	121,646,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	66,215,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	32,137,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	34,078,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×37%)	12,608,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	53,607,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,700円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,360円
⑨類似業種比準価額	660円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.75) + (⑨×0.25)

(5,360円×0.75) + (660円×0.25) = 4,185円