

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(平成29年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	7,043,000円	7,043,000円
建 物	29,590,000円	70,832,000円
建 物 付 属 設 備	1,576,000円	1,591,000円
構 築 物	252,000円	179,000円
工 具 ・ 器 具 ・ 備 品	498,000円	498,000円
土 地	122,488,000円	113,078,000円
電 話 加 入 権	80,000円	4,000円
長 期 性 預 金 ①	2,253,000円	2,253,000円
長 期 性 預 金 ②	132,000円	132,000円
合 計	163,912,000円	195,610,000円
【負債】		
未 払 金	2,999,000円	2,999,000円
預 り 金	98,000円	98,000円
長 期 借 入 金	127,000,000円	127,000,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
株 売 却 預 り 金	132,000円	132,000円
合 計	132,482,000円	132,482,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	63,128,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	31,430,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	31,698,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×37%)	11,728,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	51,400,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,425円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,140円
⑨類似業種比準価額	560円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.5) + (⑨×0.5)

(5,201円×0.5) + (560円×0.5) = 2,850円