

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(平成28年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	5,929,000円	5,929,000円
建 物	32,616,000円	72,522,000円
構 築 物	267,000円	423,000円
工具・器具・備品	745,000円	745,000円
土 地	122,488,000円	113,165,000円
電 話 加 入 権	80,000円	4,000円
長 期 性 預 金 ①	2,253,000円	2,253,000円
長 期 性 預 金 ②	132,000円	132,000円
合 計	164,510,000円	195,173,000円
【負債】		
未 払 金	26,000円	26,000円
預 り 金	93,000円	93,000円
長 期 借 入 金	129,000,000円	129,000,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
株 売 却 預 り 金	132,000円	132,000円
合 計	131,504,000円	131,504,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	63,669,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	33,006,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	30,663,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×38%)	11,651,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	52,018,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,502円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,201円
⑨類似業種比準価額	560円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.5) + (⑨×0.5)

$$(5,201円 \times 0.5) + (560円 \times 0.5) = 2,880円$$