

第 47 回 定時株主総会議案

日 時：平成 28 年 4 月 27 日(水)15 時 40 分

場 所：宮 崎 建 友 会 館 大 会 議 室

株 式 会 社 宮 崎 建 友 会 館

総 会 次 第

1. 開会のことば

2. 代表取締役あいさつ

3. 議案審議

第 1 号議案 第 47 期事業報告及び決算書類承認の件

第 2 号議案 第 48 期収支目論見書(案)承認の件

第 3 号議案 取締役及び監査役任期満了に伴う選任の件

4. その他

5. 閉会のことば

目 次

第 1 号議案 第 47 期事業報告及び決算書類承認の件

第 47 期事業報告書	3
貸借対照表	4
損益計算書	5
販売費及び一般管理費の計算内訳	6
株主資本等変動計算書	7
個別注記表	8
監査報告書	9

第 2 号議案 第 48 期収支目論見書(案)承認の件

収支目論見書(案)	10
-----------	----

第 3 号議案 取締役及び監査役任期満了に伴う選任の件

取締役及び監査役任期満了に伴う選任	12
-------------------	----

第47期 事業報告書

「株式会社宮崎建友会館」は、宮崎地区建設業協会及び会員出資の資本金 80,000,000 円と借入金とにより運営がなされています。貸事務所 18 室及び大・小の各貸会議室は、諸会合及び研修、講習等に利用され、地域社会への奉仕ともなり、着々と所期の目的に向かっております。

第47期の主な行事は次のとおりであります。

区 分	実 施 年 月 日	実 施 概 要
株 主 総 会 (第46回定時)	27.04.24	1. 第46期事業報告及び決算書類承認の件 2. 第47期収支目論見書(案)承認の件 3. その他 総会出席株数(7,922株)
取 締 役 会	27.04.13	1. 第46回定時株主総会提出議案について 2. その他
	27.11.17	1. 家賃値下げについて 2. その他
	27.12.07	1. 上半期予算執行状況及び事務監査報告について 2. その他
	28.02.12	1. 下半期予算執行状況及び事務監査報告について 2. その他
	28.03.08	1. 第47回定時株主総会開催日程決定について 2. その他
テナント会議	28.03.24	1. 平成28年度家賃及び共益費について 2. その他
事 務 監 査	27.04.09	会館事務監査(第46期決算)
	27.12.04	会館事務監査(第47期上半期)
	28.02.09	会館事務監査(第47期下半期)

貸借対照表

平成 28 年 03 月 31 日現在

	資産の部			
	前期額 (円)	構成比	決算額 (円)	構成比
I. 流動資産	5,168,580	3.1%	5,928,576	3.6%
1. 現金・預金	5,168,580	3.1%	5,928,576	3.6%
2. 未収金	0	0.0%	0	0.0%
II. 固定資産	160,510,792	96.9%	158,581,051	96.4%
【有形固定資産】	158,045,892	95.4%	156,116,151	94.9%
1. 建物	31,973,607	19.3%	30,758,610	18.7%
2. 構築物	282,460	0.2%	266,642	0.2%
3. 什器備品	1,117,536	0.7%	745,131	0.5%
4. 建物付属設備	2,183,799	1.3%	1,857,278	1.1%
5. 土地	122,488,490	73.9%	122,488,490	74.5%
【無形固定資産】	79,900	0.0%	79,900	0.0%
1. 電話加入権	79,900	0.0%	79,900	0.0%
【投資その他の資産】	2,385,000	1.4%	2,385,000	1.4%
1. 長期預金 (敷金預り預金)	2,253,000	1.4%	2,253,000	1.4%
2. 長期預金 (株売却預り預金)	132,000	0.1%	132,000	0.1%
資産の部合計	165,679,372	100.0%	164,509,627	100.0%
	負債の部			
I. 流動負債	79,522	0.0%	118,964	0.1%
1. 未払金	31,459	0.0%	26,188	0.0%
2. 預り金	48,063	0.0%	92,776	0.1%
II. 固定負債	133,385,000	80.5%	131,385,000	79.9%
1. 受入敷金	2,253,000	1.4%	2,253,000	1.4%
2. 株売却預り金	132,000	0.1%	132,000	0.1%
3. 長期借入金	131,000,000	79.1%	129,000,000	78.4%
負債の部合計	133,464,522	80.6%	131,503,964	79.9%
	純資産の部			
I. 株主資本	32,214,850	19.4%	33,005,663	20.1%
1. 資本金	80,000,000	48.3%	80,000,000	48.6%
2. 資本剰余金	0	0.0%	0	0.0%
3. 利益剰余金	-47,785,150	-28.8%	-46,994,337	-28.6%
(1) その他の利益剰余金	-47,785,150	-28.8%	-46,994,337	-28.6%
繰越利益剰余金	-47,785,150	-28.8%	-46,994,337	-28.6%
II. 評価・換算差額等	0	0.0%	0	0.0%
III. 新株予約権	0	0.0%	0	0.0%
純資産の部合計	32,214,850	19.4%	33,005,663	20.1%
負債及び純資産の部合計	165,679,372	100.0%	164,509,627	100.0%

損益計算書

平成 27 年 04 月 01 日から
平成 28 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	構成比	決算額（円）	構成比
I. 売上高	25,968,492	100.0%	24,982,112	100.0%
貸室料収入	18,376,264	70.8%	17,487,124	70.0%
駐車場料収入	3,595,968	13.8%	3,595,968	14.4%
共益費収入	3,996,260	15.4%	3,899,020	15.6%
II. 売上原価	0	0.0%	0	0.0%
売上総利益	25,968,492	100.0%	24,982,112	100.0%
III. 販売費及び一般管理費	22,807,285	87.8%	22,385,740	89.6%
販売費及び一般管理費	22,807,285	87.8%	22,385,740	89.6%
営業利益	3,161,207	12.2%	2,596,372	10.4%
IV. 営業外収益	145,269	0.6%	149,441	0.6%
事務委託収入	0	0.0%	0	0.0%
雑収入	145,269	0.6%	149,441	0.6%
V. 営業外費用	1,984,999	7.6%	1,955,000	7.8%
支払利息	1,984,999	7.6%	1,955,000	7.8%
雑損失	0	0.0%	0	0.0%
経常利益	1,321,477	5.1%	790,813	3.2%
税引前当期純利益	1,321,477	5.1%	790,813	3.2%
法人税、住民税及び事業税	0	0.0%	0	0.0%
当期純利益	1,321,477	5.1%	790,813	3.2%

販売費及び一般管理費の計算内訳

平成 27 年 04 月 01 日から
平成 28 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	売上高比率	決算額（円）	売上高比率
会議費	12,320	0.0%	9,850	0.0%
人件費	6,438,191	24.8%	6,896,187	27.6%
経理事務委託費	259,200	1.0%	259,200	1.0%
減価償却費	2,133,224	8.2%	1,929,741	7.7%
借料・損料	33,696	0.1%	33,696	0.1%
営繕費	4,094,341	15.8%	4,276,939	17.1%
通信費	24,000	0.1%	24,000	0.1%
水道光熱費	2,606,713	10.0%	2,505,122	10.0%
租税公課	4,893,400	18.8%	4,181,100	16.7%
損害保険料	366,800	1.4%	366,800	1.5%
消耗品費	125,861	0.5%	84,901	0.3%
図書印刷費	12,000	0.0%	21,100	0.1%
法定福利費	1,638,410	6.3%	1,696,146	6.8%
厚生費	70,297	0.3%	0	0.0%
雑費	98,832	0.4%	100,958	0.4%
合 計	22,807,285	87.8%	22,385,740	89.6%

株主資本等変動計算書

平成27年04月01日から平成28年03月31日まで

(単位:円)

	株主資本						株主資本 合計	評価・ 換算差額等	新株予約権	純資産合 計
	資本金	資本余剰金		利益余剰金		自己株式				
		資本準備金	その他 資本余剰金	利益準備金	その他 利益余剰金					
前期末残高	80,000,000	0	0	0	-47,785,150	0	32,214,850	0	0	32,214,850
当期変動額										
当期純利益					790,813		790,813			790,813
当期変動額合計	0	0	0	0	790,813	0	790,813	0	0	790,813
当期残高	80,000,000	0	0	0	-46,994,337	0	33,005,663	0	0	33,005,663

■ その他資本余剰金及びその他利益余剰金の内訳書

(単位:円)

	その他資本余剰金の内訳			その他利益余剰金の内訳						
	資本金及び 資本準備金 減少差益	自己株式 処分差益	その他 資本余剰金 合計	別途積立金					繰越 利益余剰金	その他 利益余剰金 合計
前期末残高	0	0	0	0					-47,785,150	-47,785,150
当期変動額										
当期純利益									790,813	790,813
当期変動額合計	0	0	0	0					790,813	790,813
当期残高	0	0	0	0					-46,994,337	-46,994,337

個別注記表

平成 27 年 04 月 01 日から
平成 28 年 03 月 31 日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成 10 年 04 月 01 日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 148,180,344 円

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 8,000 株

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、4,125,71 円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、98.85 円であります。

監査報告書

第 47 期の決算書類につき、関係帳簿並びに証憑書類等
監査の結果、何れも適正にして間違いなく本決算書は正確
なるものと確認致します。

平成 28 年 04 月 11 日

監査役

児玉 清和



監査役

春山 義正



第48期 収支目論見書(案)

平成28年04月01日から

平成29年03月31日まで

(収入の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
貸 室 料	16,200,000	テナント(14,500,000円)・会議室(1,700,000円)
貸 駐 車 場 料	3,590,000	月極駐車場 4,100円×12ヶ月×41台 夜間駐車場 126,000円×12ヶ月 その他
雑収入(共益費)	3,860,000	テナント共益費
雑収入(その他)	150,000	自販機手数料・預金利息 他
事 務 委 託 収 入	1,200,000	組合事務の補助
計	25,000,000	

(支出の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
会 議 費	30,000	総会経費・取締役会経費
人 件 費	7,000,000	職員給料・諸手当
経理事務委託費	260,000	昭和コンピューターへの委託費
減 価 償 却 費	1,712,000	建物(1,168,000円)・建物付属設備(281,500円)・ 構築物(15,000円)・什器備品(247,500円)
借 料 損 料	34,000	玄関マット
営 繕 費	4,917,000	館内清掃及び保守管理料(3,550,000円)・ 修繕費(1,367,000円)
通 信 費	30,000	郵便料・電話料
水 道 ・ 光 熱 費	2,550,000	電気代・水道代・ガス代
公 租 公 課	3,900,000	固定資産税(2,532,000円)・法人税等(523,000円)・ 地方消費税(845,000円)
損 害 保 険 料	382,000	建物・調度品に対する火災保険料及び地震保険料
消 耗 品 費	120,000	蛍光灯・ペーパー代・その他
図 書 印 刷 費	30,000	書籍・事務用印刷
法 定 福 利 費	1,900,000	社会保険等の事業主負担分
厚 生 費	100,000	労働環境改善・慶弔見舞・健康維持その他
借入金支払利息	1,935,000	協会借入金に対する利息
雑 費	100,000	商工会・法人会等の会費及び負担金その他
計	25,000,000	

取締役及び監査役任期満了に伴う選任