

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(平成27年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	5,169,000円	5,169,000円
建 物	34,157,000円	72,637,000円
構 築 物	282,000円	483,000円
工具・器具・備品	1,118,000円	1,118,000円
土 地	122,488,000円	114,425,000円
電 話 加 入 権	80,000円	4,000円
長 期 性 預 金 ①	2,253,000円	2,253,000円
長 期 性 預 金 ②	132,000円	132,000円
合 計	165,679,000円	196,221,000円
【負債】		
未 払 金	31,000円	31,000円
預 り 金	48,000円	48,000円
長 期 借 入 金	131,000,000円	131,000,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
株 売 却 預 り 金	132,000円	132,000円
合 計	133,464,000円	133,464,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	62,757,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	32,215,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	30,542,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×40%)	12,216,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	50,541,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	6,317円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	5,053円
⑨類似業種比準価額	1,160円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.5) + (⑨×0.5)

$$(5,053円 \times 0.5) + (1,160円 \times 0.5) = \mathbf{3,106円}$$