

第 45 回 定時株主総会議案

日 時：平成 26 年 4 月 25 日(金)15 時 40 分

場 所：宮 崎 建 友 会 館 大 会 議 室

株 式 会 社 宮 崎 建 友 会 館

総 会 次 第

1. 開会のことば

2. 代表取締役あいさつ

3. 議案審議

第 1 号議案 第 45 期事業報告及び決算書類承認の件

第 2 号議案 第 46 期収支目論見書(案)承認の件

第 3 号議案 取締役任期満了に伴う選任の件

4. その他

5. 閉会のことば

目 次

第 1 号議案 第 45 期事業報告及び決算書類承認の件

第 45 期事業報告書	3
貸借対照表	4
損益計算書	5
販売費及び一般管理費の計算内訳	6
株主資本等変動計算書	7
個別注記表	8
監査報告書	9

第 2 号議案 第 46 期収支目論見書(案)承認の件

収支目論見書(案)	10
-----------	----

第 3 号議案 取締役任期満了に伴う選任の件

取締役任期満了に伴う選任	12
--------------	----

第45期 事業報告書

「株式会社宮崎建友会館」は、宮崎地区建設業協会及び会員出資の資本金80,000,000円と借入金とにより運営がなされています。貸事務所18室及び大・小の各貸会議室は、諸会合及び研修、講習等に利用され、地域社会への奉仕ともなり、着々と所期の目的に向かっております。

第45期の主な行事は次のとおりであります。

区 分	実 施 年 月 日	実 施 概 要
株 主 総 会 (第44回定時)	25.04.26	1. 第43期事業報告及び決算書類承認の件 2. 第44期収支目論見書(案)承認の件 3. その他 総会出席株数(7,884株)
取 締 役 会	25.04.12	1. 第44回定時株主総会提出議案について 2. その他
	25.09.09	1. 株式の譲渡承認について 2. その他
	25.10.18	1. 株式の譲渡承認について 2. 上半期予算執行状況及び事務監査報告について 3. その他
	26.03.24	1. 株式の譲渡承認について 2. 第45回定時株主総会開催日程決定について 3. 下半期予算執行状況及び事務監査報告について 4. その他
テナント会議	26.03.17	1. 平成26年度家賃及び共益費について 2. その他
事 務 監 査	25.04.11	会館事務監査(第44期決算)
	25.10.11	会館事務監査(第45期上半期)
	26.03.18	会館事務監査(第45期下半期)

貸借対照表

平成 26 年 03 月 31 日現在

資産の部				
	前期額 (円)	構成比	決算額 (円)	構成比
I. 流動資産	2, 138, 453	1. 3%	4, 058, 711	2. 4%
1. 現金・預金	2, 030, 453	1. 2%	4, 058, 711	2. 4%
2. 未収金	108, 000	0. 1%	0	0. 0%
II. 固定資産	163, 564, 069	98. 7%	162, 296, 256	97. 6%
【有形固定資産】	161, 099, 169	97. 2%	159, 831, 356	96. 1%
1. 建物	34, 549, 477	20. 9%	33, 236, 597	20. 0%
2. 構築物	316, 966	0. 2%	299, 216	0. 2%
3. 什器備品	741, 070	0. 4%	1, 247, 890	0. 8%
4. 建物付属設備	3, 003, 166	1. 8%	2, 559, 163	1. 5%
5. 土地	122, 488, 490	73. 9%	122, 488, 490	73. 6%
【無形固定資産】	79, 900	0. 0%	79, 900	0. 0%
1. 電話加入権	79, 900	0. 0%	79, 900	0. 0%
【投資その他の資産】	2, 385, 000	1. 4%	2, 385, 000	1. 4%
1. 長期預金(敷金預り預金)	2, 253, 000	1. 4%	2, 253, 000	1. 4%
2. 長期預金(株売却預り預金)	132, 000	0. 1%	132, 000	0. 1%
資産の部合計	165, 702, 522	100. 0%	166, 354, 967	100. 0%
負債の部				
I. 流動負債	200, 651	0. 1%	76, 594	0. 0%
1. 未払金	158, 293	0. 1%	35, 567	0. 0%
2. 預り金	42, 358	0. 0%	41, 027	0. 0%
II. 固定負債	138, 385, 000	83. 5%	135, 385, 000	81. 4%
1. 受入敷金	2, 253, 000	1. 4%	2, 253, 000	1. 4%
2. 株売却預り金	132, 000	0. 1%	132, 000	0. 1%
3. 長期借入金	136, 000, 000	82. 1%	133, 000, 000	79. 9%
負債の部合計	138, 585, 651	83. 6%	135, 461, 594	81. 4%
純資産の部				
I. 株主資本	27, 116, 871	16. 4%	30, 893, 373	18. 6%
1. 資本金	80, 000, 000	48. 3%	80, 000, 000	48. 1%
2. 資本剰余金	0	0. 0%	0	0. 0%
3. 利益剰余金	-52, 883, 129	-31. 9%	-49, 106, 627	-29. 5%
(1) その他の利益剰余金	-52, 883, 129	-31. 9%	-49, 106, 627	-29. 5%
繰越利益剰余金	-52, 883, 129	-31. 9%	-49, 106, 627	-29. 5%
II. 評価・換算差額等	0	0. 0%	0	0. 0%
III. 新株予約権	0	0. 0%	0	0. 0%
純資産の部合計	27, 116, 871	16. 4%	30, 893, 373	18. 6%
負債及び純資産の部合計	165, 702, 522	100. 0%	166, 354, 967	100. 0%

損益計算書

平成 25 年 04 月 01 日から
平成 26 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	構成比	決算額（円）	構成比
I. 売上高	24,990,340	100.0%	25,003,150	100.0%
貸室料収入	17,575,180	70.3%	17,581,320	70.3%
駐車場料収入	3,568,320	14.3%	3,491,040	14.0%
共益費収入	3,846,840	15.4%	3,930,790	15.7%
II. 売上原価	0	0.0%	0	0.0%
売上総利益	24,990,340	100.0%	25,003,150	100.0%
III. 販売費及び一般管理費	23,161,798	92.7%	20,542,978	82.2%
販売費及び一般管理費	23,161,798	92.7%	20,542,978	82.2%
営業利益	1,828,542	7.3%	4,460,172	17.8%
IV. 営業外収益	1,907,673	7.6%	1,345,081	5.4%
事務委託収入	1,200,000	4.8%	1,200,000	4.8%
受取利息割引料	531	0.0%	30	0.0%
雑収入	707,142	2.8%	145,051	0.6%
V. 営業外費用	2,765,713	11.1%	2,028,751	8.1%
支払利息	2,745,000	11.0%	2,028,750	8.1%
雑損失	20,713	0.1%	1	0.0%
経常利益	970,502	3.9%	3,776,502	15.1%
税引前当期純利益	970,502	3.9%	3,776,502	15.1%
法人税、住民税及び事業税	0	0.0%	0	0.0%
当期純利益	970,502	3.9%	3,776,502	15.1%

販売費及び一般管理費の計算内訳

平成 25 年 04 月 01 日から
平成 26 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	売上高比率	決算額（円）	売上高比率
会議費	16,160	0.1%	12,200	0.0%
人件費	5,992,782	24.0%	5,968,404	23.9%
経理事務委託費	252,000	1.0%	252,000	1.0%
減価償却費	2,332,084	9.3%	2,191,812	8.8%
借料・損料	32,760	0.1%	32,760	0.1%
営繕費	6,492,279	26.0%	3,810,290	15.2%
通信費	31,140	0.1%	24,000	0.1%
水道光熱費	2,351,974	9.4%	2,499,346	10.0%
租税公課	3,501,000	14.0%	3,623,700	14.5%
損害保険料	366,800	1.5%	366,800	1.5%
消耗品費	94,971	0.4%	73,640	0.3%
図書印刷費	6,000	0.0%	22,185	0.1%
法定福利費	1,526,173	6.1%	1,569,553	6.3%
厚生費	32,150	0.1%	9,000	0.0%
雑費	133,525	0.5%	87,288	0.3%
合 計	23,161,798	92.7%	20,542,978	82.2%

株主資本等変動計算書

平成25年04月01日から平成26年03月31日まで

(単位:円)

	株主資本						株主資本 合計	評価・ 換算差額等	新株予約権	純資産合 計
	資本金	資本余剰金		利益余剰金		自己株式				
		資本準備金	その他 資本余剰金	利益準備金	その他 利益余剰金					
前期末残高	80,000,000	0	0	0	-52,883,129	0	27,116,871	0	0	27,116,871
当期変動額										
当期純利益					3,776,502		3,776,502			3,776,502
当期変動額合計	0	0	0	0	3,776,502	0	3,776,502	0	0	3,776,502
当期残高	80,000,000	0	0	0	-49,106,627	0	30,893,373	0	0	30,893,373

■ その他資本剰余金及びその他利益剰余金の内訳書

(単位:円)

	その他資本剰余金の内訳				その他利益剰余金の内訳			
	資本金及び 資本準備金 減少差益	自己株式 処分差益	その他 資本剰余金 合計		別途積立金		繰越 利益剰余金	その他 利益剰余金 合計
前期末残高	0	0	0	0	0		-52,883,129	-52,883,129
当期変動額								
当期純利益							3,776,502	3,776,502
当期変動額合計	0	0	0	0	0		3,776,502	3,776,502
当期残高	0	0	0	0	0		-49,106,627	-49,106,627

個別注記表

平成 25 年 04 月 01 日から
平成 26 年 03 月 31 日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成 10 年 04 月 01 日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 144,117,379 円

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 8,000 株

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、3,861.67 円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、472.06 円であります。

監査報告書

第 45 期の決算書類につき、関係帳簿並びに証憑書類等
監査の結果、何れも適正にして間違いなく本決算書は正確
なるものと確認致します。

平成 26 年 04 月 09 日

監査役

兄 玉

清 和



監査役

橋 邊

正 之



第46期 収支目論見書(案)

平成26年04月01日から

平成27年03月31日まで

(収入の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
貸 室 料	18,000,000	テナント(16,396,000円)・会議室(1,604,000円)
貸 駐 車 場 料	3,530,000	月極駐車場 4,100円×12ヶ月×41台 夜間駐車場 126,000円×12ヶ月
雑収入(共益費)	4,025,000	テナント共益費
雑収入(自販機)	144,000	自販機手数料 他
預 金 利 息	1,000	普通預金の受取利息
計	25,700,000	

(支出の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
会 議 費	50,000	総会経費・取締役会経費
人 件 費	6,700,000	職員給料・諸手当
経理事務委託費	252,000	昭和コンピューターへの委託費
減 価 償 却 費	2,065,000	建物(1,262,900円)・建物付属設備(375,300円)・ 構築物(16,700円)・什器備品(410,100円)
借 料 損 料	34,000	玄関マット
営 繕 費	4,237,000	館内清掃及び保守管理料(3,550,000円)・ 修繕費(687,000円)
通 信 費	50,000	郵便料・電話料
水 道 ・ 光 熱 費	2,550,000	電気代・水道代・ガス代
公 租 公 課	5,000,000	固定資産税(2,573,200円)・法人税等(1,526,800円)・ 地方消費税(900,000円)
損 害 保 険 料	367,000	建物・調度品に対する火災保険料及び地震保険料
消 耗 品 費	120,000	蛍光灯・ペーパー代・その他
図 書 印 刷 費	30,000	書籍・事務用印刷
法 定 福 利 費	1,850,000	社会保険等の事業主負担分
厚 生 費	200,000	労働環境改善・慶弔見舞・健康維持その他
借入金支払利息	1,995,000	協会借入金に対する利息
雑 費	200,000	商工会・法人会等の会費及び負担金その他
計	25,700,000	

取締役任期満了に伴う選任