

【別紙】

株式会社宮崎建友会館 株評価明細書

【1 株当たりの純資産価額(相続税評価)の計算明細書】

1. 資産及び負債の金額(平成25年03月31日現在)

科 目	帳 簿 価 額	相続税評価額
【資産】		
預 金	2,030,000円	2,030,000円
未 収 入 金	108,000円	108,000円
建 物	40,846,000円	72,600,000円
構 築 物	628,000円	628,000円
工具・器具・備品	764,000円	764,000円
土 地	122,488,000円	116,848,000円
電 話 加 入 権	79,000円	4,000円
長 期 性 預 金 ①	2,253,000円	2,253,000円
長 期 性 預 金 ②	132,000円	132,000円
合 計	169,328,000円	195,367,000円
【負債】		
未 払 金	158,000円	158,000円
預 り 金	42,000円	42,000円
長 期 借 入 金	136,000,000円	136,000,000円
受 入 敷 金	2,253,000円	2,253,000円
株 売 却 預 り 金	132,000円	132,000円
合 計	138,585,000円	138,585,000円

2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算

①相続税評価による純資産価額(資産－負債)	56,782,000円
②帳簿価額による純資産価額(資産－負債)	30,743,000円
③評価差額に相当する金額(①－②)	26,039,000円
④評価差額に対する法人税相当額(③×42%)	10,936,000円

3. 1株当たりの純資産価額の計算

⑤課税時期現在の純資産価額(①－④)	45,846,000円
⑥課税時期現在の発行済株式数	8,000株
⑦課税時期現在の1株当たりの純資産価額(⑤÷⑥)	5,730円
⑧同族株主等の議決権割合が50%以下の場合(⑦×80%)	4,584円
⑨1株当たりの比準価額(0円90銭×10,000÷50)	180円

原則的評価方式による価額計算 (⑧×0.5) + (⑨×0.5)

(4,584円×0.5) + (180円×0.5) = 2,382円