

第 44 回 定時株主総会議案

日 時：平成 25 年 4 月 26 日(金)15 時 40 分

場 所：宮 崎 建 友 会 館 大 会 議 室

株 式 会 社 宮 崎 建 友 会 館

総 会 次 第

1. 開会のことば

2. 代表取締役あいさつ

3. 議案審議

第 1 号議案 第 44 期事業報告及び決算書類承認の件

第 2 号議案 第 45 期収支目論見書(案)承認の件

4. その他

5. 閉会のことば

目 次

第 1 号議案 第 44 期事業報告及び決算書類承認の件

第 44 期事業報告書	3
貸借対照表	4
損益計算書	5
販売費及び一般管理費の計算内訳	6
株主資本等変動計算書	7
個別注記表	8
監査報告書	9

第 2 号議案 第 45 期収支目論見書(案)承認の件

収支目論見書(案)	10
-----------	----

第44期 事業報告書

「株式会社宮崎建友会館」は、宮崎地区建設業協会及び会員出資の資本金 80,000,000 円と借入金とにより運営がなされています。貸事務所 18 室及び大・小の各貸会議室は、諸会合及び研修、講習等に利用され、地域社会への奉仕ともなり、着々と所期の目的に向かっております。

第44期の主な行事は次のとおりであります。

区 分	実 施 年 月 日	実 施 概 要
株 主 総 会 (第43回定時)	24.04.26	1. 第43期事業報告及び決算書類承認の件 2. 第44期収支目論見書(案)承認の件 3. 取締役及び監査役任期満了に伴う選任の件 4. その他 総会出席株数(7,726株)
取 締 役 会	24.04.12	1. 第43回定時株主総会提出議案について 2. その他
	24.04.26	1. 代表取締役選任について 2. その他
	24.05.15	1. 所在不明株主の株式売却について 2. その他
	24.06.18	1. 株式の譲渡承認について 2. その他
	24.10.16	1. 所在不明株主の株券任意売却報告について 2. 上半期予算執行状況及び事務監査報告について 3. その他
	25.02.06	1. 株式の譲渡承認について 2. その他
	25.03.12	1. 株式の譲渡承認について 2. 第44回定時株主総会開催日程決定について 3. 下半期予算執行状況及び事務監査報告について 4. その他
テナント会議	25.03.08	1. 平成25年度家賃及び共益費について 2. 事務所内照明のLED化について 3. その他
事 務 監 査	24.04.11	会館事務監査(第42期決算)
	24.10.12	会館事務監査(第43期上半期)
	25.03.08	会館事務監査(第43期下半期)

貸借対照表

平成 25 年 03 月 31 日現在

資産の部				
	前期額（円）	構成比	決算額（円）	構成比
I . 流動資産	3, 878, 382	2. 3%	2, 138, 453	1. 3%
1. 現金・預金	3, 878, 382	2. 3%	2, 030, 453	1. 2%
2. 未収金	0	0. 0%	108, 000	0. 1%
II . 固定資産	162, 733, 866	97. 7%	163, 564, 069	98. 7%
【有形固定資産】	162, 653, 966	97. 6%	161, 099, 169	97. 2%
1. 建物	35, 914, 217	21. 6%	34, 549, 477	20. 9%
2. 構築物	335, 769	0. 2%	316, 966	0. 2%
3. 什器備品	334, 444	0. 2%	741, 070	0. 4%
4. 建物付属設備	3, 581, 046	2. 1%	3, 003, 166	1. 8%
5. 土地	122, 488, 490	73. 5%	122, 488, 490	73. 9%
【無形固定資産】	79, 900	0. 0%	79, 900	0. 0%
1. 電話加入権	79, 900	0. 0%	79, 900	0. 0%
【投資その他の資産】	0	0. 0%	2, 385, 000	1. 4%
1. 長期預金(敷金預り預金)	0	0. 0%	2, 253, 000	1. 4%
2. 長期預金(株売却預り預金)	0	0. 0%	132, 000	0. 1%
資産の部合計	166, 612, 248	100. 0%	165, 702, 522	100. 0%
負債の部				
I . 流動負債	212, 879	0. 1%	200, 651	0. 1%
1. 未払金	189, 785	0. 1%	158, 293	0. 1%
2. 預り金	23, 094	0. 0%	42, 358	0. 0%
II . 固定負債	140, 253, 000	84. 2%	138, 385, 000	83. 5%
1. 受入敷金	2, 253, 000	1. 4%	2, 253, 000	1. 4%
2. 株売却預り金	0	0. 0%	132, 000	0. 1%
3. 長期借入金	138, 000, 000	82. 8%	136, 000, 000	82. 1%
負債の部合計	140, 465, 879	84. 3%	138, 585, 651	83. 6%
純資産の部				
I . 株主資本	26, 146, 369	15. 7%	27, 116, 871	16. 4%
1. 資本金	80, 000, 000	48. 0%	80, 000, 000	48. 3%
2. 資本剰余金	0	0. 0%	0	0. 0%
3. 利益剰余金	-53, 853, 631	-32. 3%	-52, 883, 129	-31. 9%
(1) その他の利益剰余金	-53, 853, 631	-32. 3%	-52, 883, 129	-31. 9%
繰越利益剰余金	-53, 853, 631	-32. 3%	-52, 883, 129	-31. 9%
II . 評価・換算差額等	0	0. 0%	0	0. 0%
III . 新株予約権	0	0. 0%	0	0. 0%
純資産の部合計	26, 146, 369	15. 7%	27, 116, 871	16. 4%
負債及び純資産の部合計	166, 612, 248	100. 0%	165, 702, 522	100. 0%

損益計算書

平成 24 年 04 月 01 日から
平成 25 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	構成比	決算額（円）	構成比
I. 売上高	26,047,260	100.0%	24,990,340	100.0%
貸室料収入	18,581,500	71.3%	17,575,180	70.3%
駐車料収入	3,588,000	13.8%	3,568,320	14.3%
共益費収入	3,877,760	14.9%	3,846,840	15.4%
II. 売上原価	0	0.0%	0	0.0%
売上総利益	26,047,260	100.0%	24,990,340	100.0%
III. 販売費及び一般管理費	20,820,833	79.9%	23,161,798	92.7%
販売費及び一般管理費	20,820,833	79.9%	23,161,798	92.7%
営業利益	5,226,427	20.1%	1,828,542	7.3%
IV. 営業外収益	1,576,892	6.1%	1,907,673	7.6%
事務委託収入	1,200,000	4.6%	1,200,000	4.8%
受取利息割引料	578	0.0%	531	0.0%
雑収入	376,314	1.4%	707,142	2.8%
V. 営業外費用	2,805,833	10.8%	2,765,713	11.1%
支払利息	2,805,833	10.8%	2,745,000	11.0%
雑損失	0	0.0%	20,713	0.1%
経常利益	3,997,486	15.3%	970,502	3.9%
税引前当期純利益	3,997,486	15.3%	970,502	3.9%
法人税、住民税及び事業税	0	0.0%	0	0.0%
当期純利益	3,997,486	15.3%	970,502	3.9%

販売費及び一般管理費の計算内訳

平成 24 年 04 月 01 日から
平成 25 年 03 月 31 日まで

	前期額（円）	売上高比率	決算額（円）	売上高比率
会議費	14,300	0.1%	16,160	0.1%
人件費	5,649,839	21.7%	5,992,782	24.0%
経理事務委託費	252,000	1.0%	252,000	1.0%
減価償却費	2,307,240	8.9%	2,332,084	9.3%
借料・損料	32,760	0.1%	32,760	0.1%
営繕費	3,948,240	15.2%	6,492,279	26.0%
通信費	30,100	0.1%	31,140	0.1%
水道光熱費	2,410,896	9.3%	2,351,974	9.4%
租税公課	3,541,700	13.6%	3,501,000	14.0%
損害保険料	366,800	1.4%	366,800	1.5%
消耗品費	97,813	0.4%	94,971	0.4%
図書印刷費	22,185	0.1%	6,000	0.0%
法定福利費	1,816,387	7.0%	1,526,173	6.1%
厚生費	0	0.0%	32,150	0.1%
雑費	330,573	1.3%	133,525	0.5%
合 計	20,820,833	79.9%	23,161,798	92.7%

株主資本等変動計算書

平成24年04月01日から平成25年03月31日まで

(単位:円)

	株主資本						株主資本 合計	評価・ 換算差額等	新株予約権	純資産合 計
	資本金	資本余剰金		利益余剰金		自己株式				
		資本準備金	その他 資本余剰金	利益準備金	その他 利益余剰金					
前期末残高	80,000,000	0	0	0	-53,853,631	0	26,146,369	0	0	26,146,369
当期変動額										
当期純利益					970,502		970,502			970,502
当期変動額合計	0	0	0	0	970,502	0	970,502	0	0	970,502
当期残高	80,000,000	0	0	0	-52,883,129	0	27,116,871	0	0	27,116,871

■ その他資本余剰金及びその他利益余剰金の内訳書

(単位:円)

	その他資本余剰金の内訳				その他利益余剰金の内訳			
	資本金及び 資本準備金 減少差益	自己株式 処分差益	その他 資本余剰金 合計		別途積立金	繰越 利益余剰金	その他 利益余剰金 合計	
			資本準備金	その他 資本余剰金				
前期末残高	0	0	0	0	0	-53,853,631	-53,853,631	
当期変動額								
当期純利益						970,502	970,502	970,502
当期変動額合計	0	0	0	0	0	970,502	970,502	970,502
当期残高	0	0	0	0	0	-52,883,129	-52,883,129	-52,883,129

個別注記表

平成 24 年 04 月 01 日から
平成 25 年 03 月 31 日まで

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法を採用しております。

ただし、平成 10 年 04 月 01 日以後に取得した建物（付属設備を除く）については定額法を採用しております。

2. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式を採用しております。

II. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額 141,925,567 円

III. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 8,000 株

IV. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、3,389.61 円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、121.31 円であります。

監査報告書

第 44 期の決算書類につき、関係帳簿並びに証憑書類等
監査の結果、何れも適正にして間違いなく本決算書は正確
なるものと確認致します。

平成 25 年 04 月 11 日

監査役 見 玉 清 和 

監査役 橋 邊 正 之 

第45期 収支目論見書(案)

平成25年04月01日から

平成26年03月31日まで

(収入の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
貸 室 料	17,500,000	テナント(15,941,000円)・会議室(1,559,000円)
貸 駐 車 場 料	3,522,000	月極駐車場 3,990円×12ヶ月×42台 夜間駐車場 126,000円×12ヶ月
事 務 委 託 収 入	1,200,000	協会事務業務の補助
雑 収 入 (共 益 費)	3,633,000	テナント共益費
雑 収 入 (自 販 機)	144,000	自販機手数料 他
預 金 利 息	1,000	普通預金の受取利息
計	26,000,000	

(支出の部)

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
会 議 費	50,000	総会経費・取締役会経費
人 件 費	6,300,000	職員給料・諸手当
経理事務委託費	252,000	昭和コンピューターへの委託費
減 価 償 却 費	2,083,000	建物(1,312,800円)・建物付属設備(444,000円)・ 構築物(17,700円)・什器備品(308,500円)
借 料 損 料	33,000	玄関マット
営 繕 費	6,275,000	館内清掃及び保守管理料(3,410,000円)・ 修繕費(2,865,000円)
通 信 費	50,000	郵便料・電話料
水 道 ・ 光 熱 費	2,500,000	電気代・水道代・ガス代
公 租 公 課	3,900,000	固定資産税(2,602,200円)・法人税等(397,800円)・ 地方消費税(900,000円)
損 害 保 険 料	367,000	建物・調度品に対する火災保険料及び地震保険料
消 耗 品 費	120,000	蛍光灯・ペーパー代・その他
図 書 印 刷 費	30,000	書籍・事務用印刷
法 定 福 利 費	1,600,000	社会保険等の事業主負担分
厚 生 費	200,000	労働環境改善・慶弔見舞・健康維持その他
借入金支払利息	2,040,000	協会借入金に対する利息
雑 費	200,000	商工会・法人会等の会費及び負担金その他
計	26,000,000	